

KOMUNITNÍ BYDLENÍ V ROKYTNICI V ORLICKÝCH HORÁCH SO-00 ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ BUDOVY č.p.208

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

ST – 1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Jan Jireček
HIP: Ing. Petr Tichý
Odp. projektant: Ing. René Hubka

Zakázkové číslo: 17/21
Archivní číslo: 504
Číslo paré:

ČERVENEC 2021

1. Popis technologického postupu bouracích prací

Nejprve budou odpojeny všechny přípojky technických sítí – tj. kanalizace, elektrického vedení, vodovodu, slaboproudu a topných rozvodů. Poté bude provedeno odstranění vlastní vrchní stavby, tj. odstranění fasádního obkladu, zastřešení budovy, svislých obvodových a vnitřních stěn, stropních konstrukcí a na závěr základových konstrukcí, a to následovně:

- vyklizení vnitřního vybavení objektu
- demontáž veškerých vnitřních a vnějších doplňkových konstrukcí
- demontáž venkovního fasádního obkladu z azbestocementových šablon
- demontáž veškerých prvků instalací (elektro, vytápění, dešťové žlaby a svody)
- demontáž klempířských konstrukcí
- demontáž výplní otvorů vnějších a vnitřních, tj. oken a dveří
- demontáž střešní konstrukce, tj. krytiny a krovové konstrukce
- bourání obvodových stěn, vnitřních příček a stěn v patře
- bourání podlahových a stropních konstrukcí nad přízemím
- bourání obvodových stěn, vnitřních příček a stěn v přízemí
- bourání betonové skladby podlahy a podkladního betonu
- bourání základových konstrukcí

Odstranění stavby bude probíhat postupným rozebíráním za použití běžné mechanizace, stavba bude odstraněna vč. části základových konstrukcí. Bourací práce budou prováděny vždy zásadně shora dolů, při postupném rozebírání vždy řádně podchycovat ještě zachovávané konstrukce (především se jedná o dřevěné resp. železobetonové konstrukce stropu).

Při bouracích pracích je třeba vhodnými pracovními a technologickými postupy veškeré negativní vlivy (hlučnost, prašnost apod.) na životní prostředí a celkové okolí budovy v maximální míře eliminovat. Jedná se především o minimalizaci produkovaného hluku – bourací práce za použití mechanismů a strojů budou prováděny pouze v době od 7 do 18hod, práce budou prováděny bez zbytečného generování nadměrné hladiny hluku, motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, stroje a mechanismy budou udržovány v řádném technickém stavu apod. Dále se jedná se o vyloučení úniku látek (např. ropných látek z mechanismů) způsobujících znečištění povrchových a podzemních vod a zemního podloží apod. V případě znečištění komunikací při dopravě je nutno zajistit jejich čištění.

Odstranění stavby bude prováděno stavební firmou vedenou osobou s odbornou způsobilostí v oboru odstraňování staveb, všichni pracovníci musí být proškoleni v oboru bezpečnosti práce. V průběhu bouracích prací je nutné dodržovat veškeré zákonné předpisy, týkající se ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků.

Odstraňovaná budova se nachází na oploceném pozemku vlastníka, proto není třeba zřizovat další ochranné prvky zamezující přístupu cizích osob do prostoru stavby. U vstupu na pozemek budou instalovány výstražné cedule varující před možnými riziky a cedule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Během provádění bouracích prací bude veškerý stavební odpad řádně tříděn a likvidován odpovídajícím způsobem provádějí firmou – využitelné odpady budou předány oprávněným osobám k dalšímu využití, tj. kovový odpad bude odvezen do sběrný, stavební suť bude odvezena k recyklaci, nevyužitelné odpady budou separovány, ukládány do kontejnerů a odvezeny na určenou skládku.

Odstranění, veškerou manipulaci a likvidaci fasádního obkladu z hladkých osinkocementových šablon obsahujících azbestová vlákna je třeba provádět dle předpisů pro manipulaci s těmito materiály, především Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší a vedou k omezení působení rizik, tak aby ohrožení zdraví zaměstnanců bylo minimalizováno. Odpady a materiály

obsahující azbest musí být po odnětí z místa svého původu odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“. Před odstraňováním materiálu obsahujícího azbest ze stavby musí být vypracován plán prací. Dodavatel stavby je povinný 30 dní před zahájením ohlásit místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví (Krajské hygienické stanici (KHS)) odstraňování materiálu. KHS provede posouzení rizik souvisejících s expozicí azbestu. Vzhledem k přítomnosti azbestu zajistí stavebník nad prováděním likvidace dozor osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

S odpady ze stavby a stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. „Zákon o odpadech“ a vyhláškou č. 273/2021 Sb. „Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady“. Všechny odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. „Vyhláška o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)“. Při předání dokončeného odstranění stavby předá dodavatel prací vlastníkově přesný soupis vzniklých odpadů s uvedením množství a potvrzením o způsobu jejich likvidace.

Materiály, jejichž výskyt se při odstranění stavby předpokládá, jsou následovně zaříděny dle vyhlášky 8/2021 Sb. „Katalog odpadů“:

17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 05	Železo a ocel
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest

2. Odstranění technických nebo technologických zařízení

Budova je vybavena elektrickou instalací, systémem teplovodního vytápění, vodovodem, kanalizací a slaboproudým telefonním rozvodem. Veškerá tato zařízení jsou nefunkční. V rámci bouracích prací budou materiály těchto zařízení tříděny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů, vydané Ministerstvem životního prostředí.

3. Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.

Předmětná budova č.p.208 je volně stojící dvoupodlažní nepodsklepený objekt. Půdorys budovy je v základním obrysu přibližně tvaru písmene „L“. Maximální půdorysné rozměry jsou 15,35x9,05m. Vstupní zádveří v severozápadním rohu objektu je pouze jednopodlažní. Úroveň podlahy východní části budovy je oproti západní části snížena o 300mm. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou se sklonem cca 23°. Maximální výška hřebene nad okolním terénem je cca 7,05m.

Nosná konstrukce odstraňované budovy je tvořena zděnými obvodovými stěnami se ztužujícími vnitřními stěnami. Zastropení přízemí je v západní části objektu tvořeno dřevěnými stropními

konstrukcemi, ve východní části budovy jsou stropy železobetonové. Zastřešení je tvořeno klasickou dřevěnou tesařskou konstrukcí, střešní krytinu tvoří velkoformátové profilované plechové dílce. Výplně okenních otvorů tvoří dřevěná otevíravá okna případně luxferové tvárnice. Dveřní otvory jsou osazeny jednokřídlovými dřevěnými dveřmi. Podlahy v budově jsou betonové, dřevěné či z keramických dlaždic. Část fasády budovy je opatřena venkovním fasádním obkladem z azbestocementových šablon.

Z výše uvedeného vyplývá, že se ve stavbě nepředpokládají zvláštní a neobvyklé konstrukce a tudíž není třeba při bouracích pracích používat nestandardní technologické postupy. Při demontáži fasádního obkladu z azbestocementových šablon bude třeba postupovat dle platných nařízení zejména dle Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, Zákona o odpadech č.541/2020 Sb. a vyhlášky 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady; všechny odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů – více viz výše bod 1.